



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.06.2020

№ 822

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории, по внесению изменений в документацию по планировке территории от 21.05.2020 № 10/20 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 21.05.2020 № 10/20:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство Ватинского месторождения нефти. Автодорога точка примыкания а/д К.260 - точка примыкания а/д К.270» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и строительства администрации района М.Ю. Канышеву.

Глава района

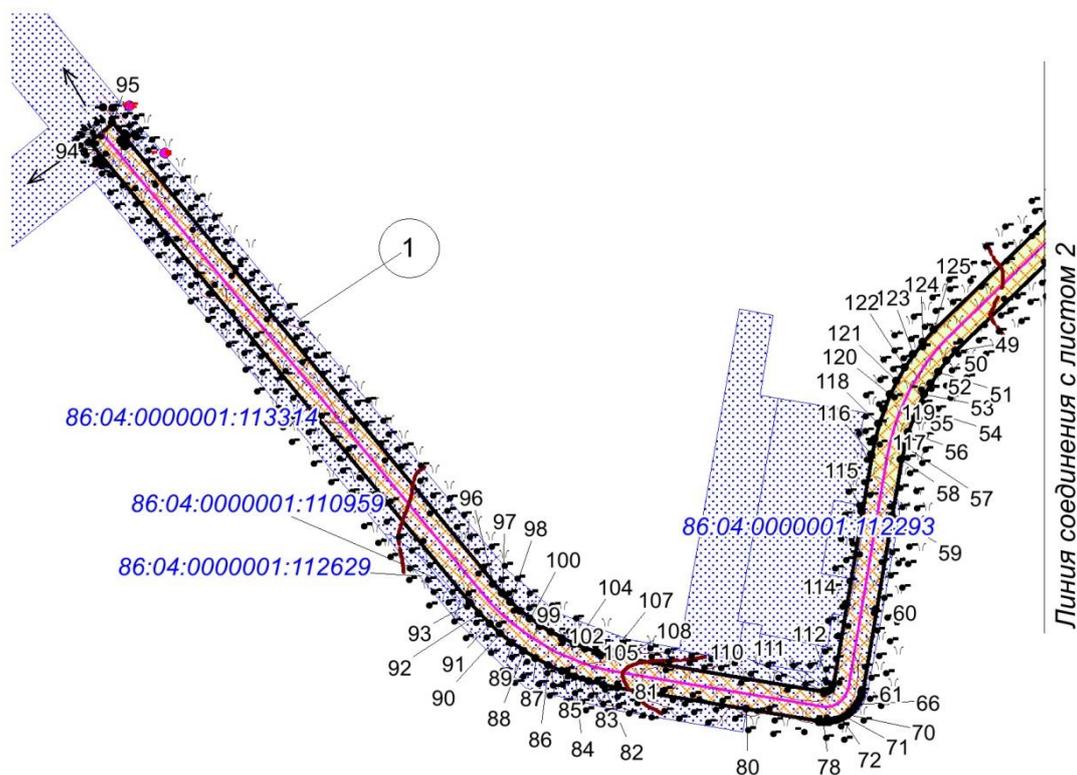
Б.А. Саломатин

Приложение 1 к постановлению
администрации района
от 05.06.2020 № 822

Основная часть проекта планировки территории

1. Проект планировки территории. Графическая часть

Чертеж планировки территории по проекту:
"Обустройство Ватинского месторождения нефти.
Автодорога точка примыкания а/д К.260 - точка примыкания а/д К.270"
Землепользователь ПАО "Славнефть-Мегионнефтегаз"
Масштаб 1:10 000



Экспликация проектируемых линейных объектов

- 1 Автодорога точка примыкания а/д К.260 -
точка примыкания а/д К.270

Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

- 1 Обустройство Ватинского месторождения нефти.
Автодорога точка примыкания а/д К.260 - точка примыкания а/д К.270

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

- 10

 земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости;

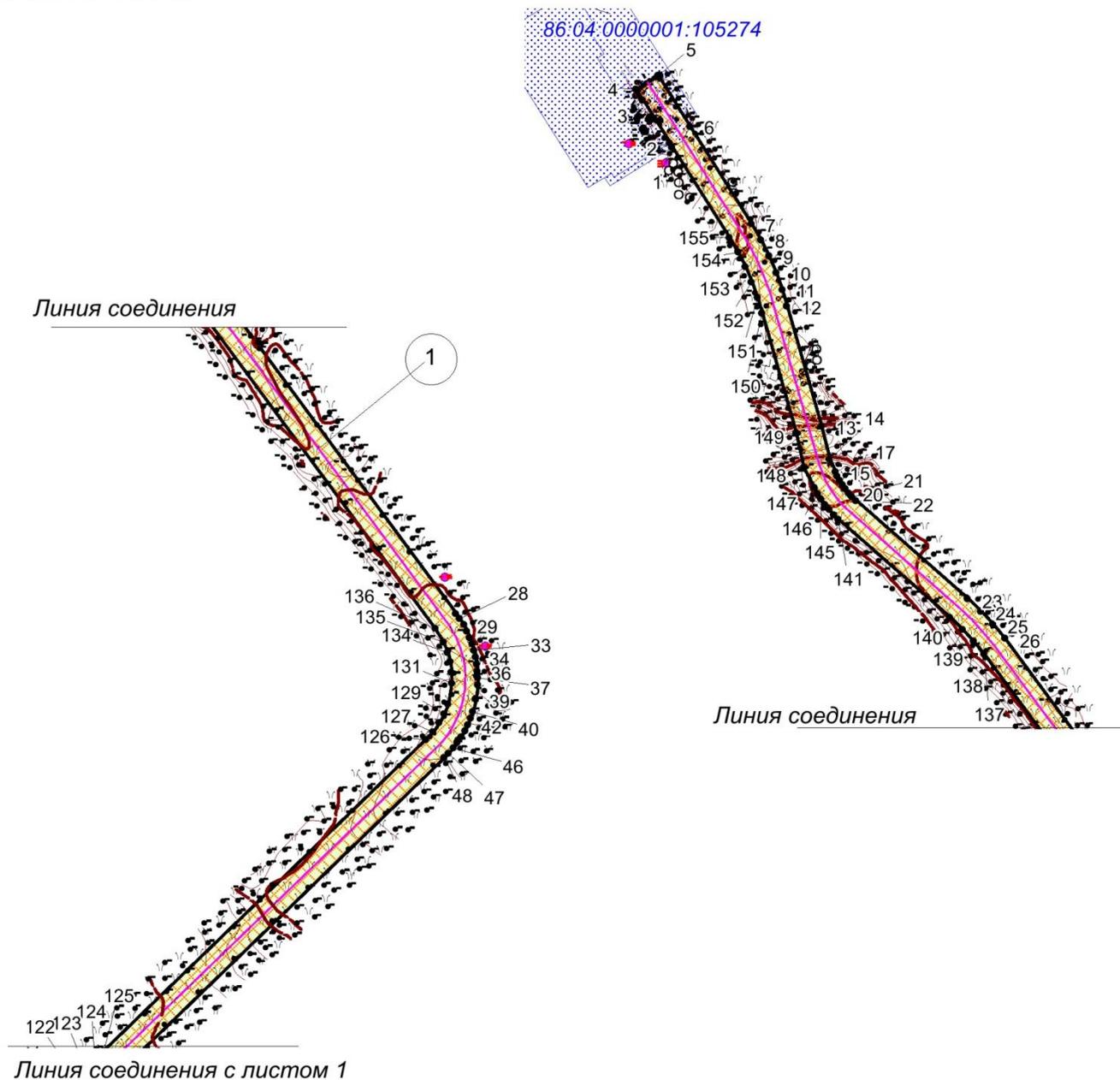
 границы планируемых элементов планировочной структуры

 границы земельных участков, предоставленных в аренду ПАО "Славнефть-Мегионнефтегаз"

 номер линейного объекта;

[86:04:0000001:35405](#) кадастровый номер земельного участка

Чертеж планировки территории по проекту:
"Обустройство Ватинского месторождения нефти.
Автодорога точка примыкания а/д К.260 - точка примыкания а/д К.270"
Землепользователь ПАО "Славнефть-Мегионнефтегаз"
Масштаб 1:10 000



2. Положение о размещении линейных объектов

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а так же линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории для размещения линейного объекта, расположенного на территории Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Ватинского месторождения нефти. Автодорога точка примыкания а/д К.260 - точка примыкания а/д К.270» (далее – проектируемый объект) предусматривается строительство автодороги точка примыкания а/д К.260 – точка примыкания а/д К.270.

Таблица 1

Характеристики проектируемого объекта

№ п/п	Наименование	Технико-экономические показатели проектируемого объекта
1	2	3
1	Автодорога точка примыкания а/д К.260 – точка примыкания а/д К.270.	Категория - Шв. Протяженность – 4642 м.* Назначение – перевозка технологических грузов По срокам использования – постоянная. По месту расположения – межплощадочная. Расчетная интенсивность движения - до 150 авт./сут. * возможна корректировка протяженности

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях запаса муниципального образования сельское поселение Вата, на землях промышленности Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении территория проектируемого объекта находится в 6 километрах от сельского поселения Вата.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	X	Y
1	963321,56	4384472,99
2	963328,43	4384468,85
3	963394,19	4384427,71
4	963411,04	4384417,14
5	963432,20	4384451,08
6	963353,66	4384500,09
7	963202,04	4384594,71
8	963178,09	4384608,77
9	963153,49	4384621,14
10	963127,97	4384632,07
11	963101,78	4384641,35
12	963075,46	4384648,90
13	962890,38	4384701,63
14	962839,67	4384713,61
15	962820,70	4384722,59
16	962813,56	4384725,93
17	962806,61	4384729,74
18	962799,92	4384733,94
19	962793,48	4384738,56
20	962787,34	4384743,55
21	962781,53	4384748,89
22	962775,89	4384754,74
23	962623,99	4384925,80
24	962604,84	4384945,88
25	962584,15	4384964,71
26	962562,03	4384982,21
27	961855,69	4385499,96
28	961847,18	4385505,85
29	961838,09	4385511,36
30	961828,61	4385516,31
31	961818,88	4385520,65
32	961808,87	4385524,38
33	961798,66	4385527,45
34	961788,30	4385529,87
35	961777,82	4385531,64
36	961766,81	4385532,85
37	961756,13	4385533,27
38	961745,47	4385533,04
39	961723,88	4385529,71
40	961703,63	4385525,51
41	961693,53	4385522,00
42	961683,74	4385517,88
43	961674,19	4385513,16
44	961664,95	4385507,84
45	961656,05	4385501,94
46	961647,53	4385495,50
47	961639,49	4385488,56
48	961632,06	4385481,30
49	961151,81	4384988,14
50	961138,28	4384976,32
51	961123,89	4384965,30
52	961108,85	4384955,23
53	961093,15	4384946,18
54	961076,89	4384938,12
55	961060,17	4384931,16

Номер	X	Y
56	961043,04	4384925,28
57	961025,55	4384920,53
58	961007,51	4384916,86
59	960932,21	4384904,32
60	960808,75	4384883,81
61	960701,02	4384865,86
62	960699,25	4384865,49
63	960693,97	4384864,09
64	960690,64	4384862,89
65	960685,72	4384860,61
66	960682,54	4384858,77
67	960678,10	4384855,60
68	960675,31	4384853,18
69	960671,56	4384849,29
70	960669,31	4384846,54
71	960666,28	4384842,01
72	960664,53	4384838,82
73	960662,36	4384833,83
74	960661,24	4384830,34
75	960660,01	4384825,02
76	960659,55	4384821,49
77	960659,29	4384816,08
78	960659,38	4384813,15
79	960659,94	4384808,11
80	960676,06	4384712,78
81	960704,62	4384543,44
82	960708,40	4384524,59
83	960713,27	4384506,04
84	960719,26	4384487,89
85	960726,28	4384470,09
86	960734,38	4384452,75
87	960743,49	4384435,97
88	960753,58	4384419,71
89	960764,64	4384404,09
90	960776,61	4384389,15
91	960789,44	4384375,00
92	960803,09	4384361,58
93	960817,34	4384349,16
94	961427,96	4383848,76
95	961453,31	4383879,71
96	960842,94	4384379,91
97	960830,13	4384391,07
98	960818,18	4384402,83
99	960806,96	4384415,23
100	960796,47	4384428,32
101	960786,84	4384441,98
102	960778,01	4384456,20
103	960770,04	4384470,92
104	960762,96	4384486,09
105	960756,80	4384501,69
106	960751,60	4384517,57
107	960747,34	4384533,78
108	960744,04	4384550,41
109	960699,48	4384814,23
110	960699,41	4384817,87

111	960700,53	4384821,26
112	960702,79	4384824,09
113	960708,50	4384826,55
114	960815,31	4384844,35
115	960938,79	4384864,88
116	961014,43	4384877,47
117	961034,57	4384881,56
118	961054,58	4384886,95
119	961074,14	4384893,66
120	961093,30	4384901,63
121	961111,86	4384910,79
122	961129,79	4384921,14
123	961147,04	4384932,63
124	961163,78	4384945,48
125	961179,90	4384959,66
126	961660,54	4385453,22
127	961672,82	4385464,48
128	961686,15	4385473,90
129	961700,53	4385481,56
130	961715,70	4385487,36
131	961747,79	4385493,09
132	961764,06	4385492,93
133	961780,21	4385490,71
134	961795,96	4385486,49

135	961811,04	4385480,37
136	961832,27	4385467,54
137	962538,10	4384950,16
138	962558,10	4384934,34
139	962576,65	4384917,30
140	962594,31	4384898,97
141	962746,24	4384727,86
142	962753,71	4384720,13
143	962761,32	4384713,14
144	962769,33	4384706,64
145	962777,75	4384700,62
146	962786,54	4384695,12
147	962795,62	4384690,17
148	962825,66	4384674,41
149	962880,45	4384662,69
150	963064,50	4384610,41
151	963089,42	4384603,28
152	963113,22	4384594,87
153	963136,45	4384584,95
154	963159,01	4384573,57
155	963181,10	4384560,63

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) капитальных объектов из зон планируемого размещения линейного объекта.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 18,534 га., в том числе:

11,744 га испрашиваемых к отводу земельных участков;

6,790 га ранее отведенных земельных участков.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлены в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтены при разработке проекта.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

При строительстве проектируемого объекта предусматриваются мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением линейного объекта.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Проектируемый объект не попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительного-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.

Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 11,744 га.

Таблица 1

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

Кадастровый (условный) номер	Площадь земельного участка, га	Наименование участка	Вид разрешенного использования	Категория земель	Местоположение земельного участка	Способ образования земельного участка
86:04:000001:3У1	11,744	Автомобильная дорога примыкания а/д К.260 - точка примыкания а/д К.270	недропользование	Земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, МО сельское поселение Вата Нижневартовского района	образование из земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности

Координаты границ земельных участков, необходимых для реконструкции проектируемого объекта в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югра.

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Разрешённое использование вновь образуемых земельных участков, подлежащих межеванию, из состава земель запаса и промышленности, согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014г. №540 - недропользование.

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Образуемые земельные участки расположены на землях запаса МО сельское поселение Вата Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

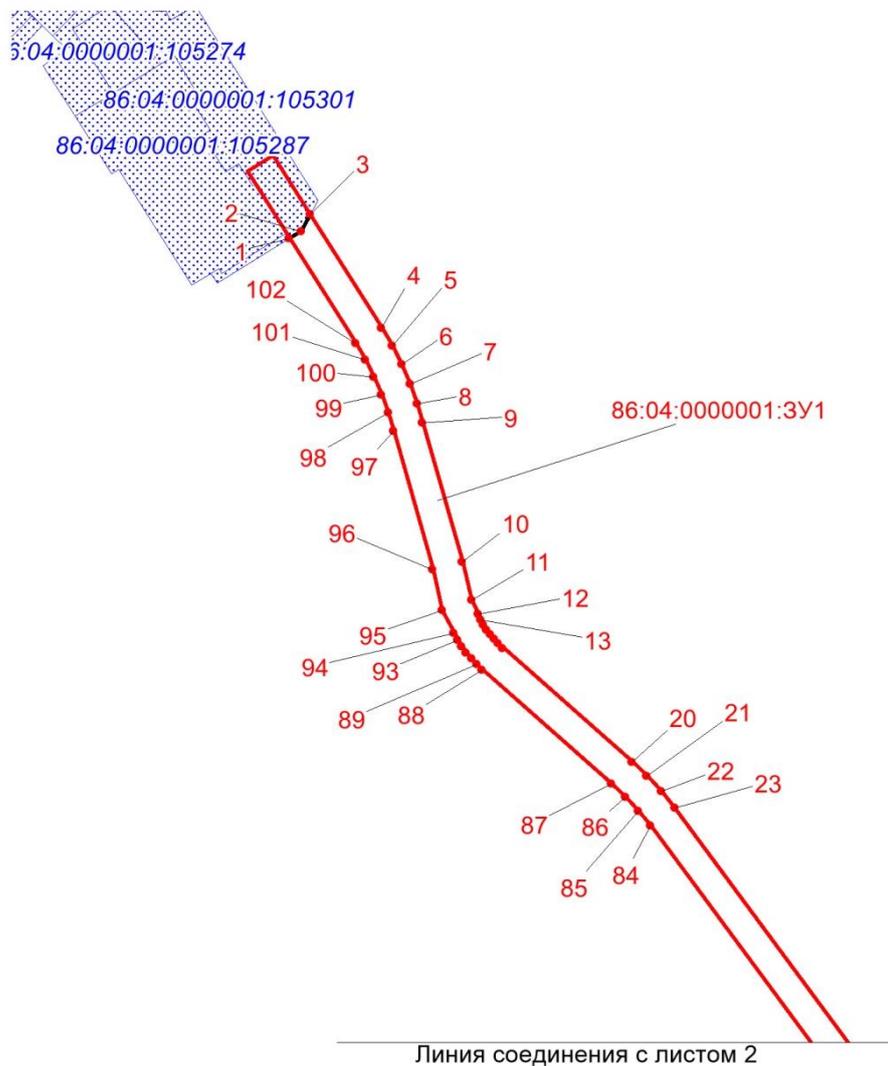
1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Образуемые земельные участки под объект «Обустройство Ватинского месторождения нефти. Автодорога точка примыкания а/д К.260 - точка примыкания а/д К.270» не пересекают границ территории, в отношении которой был ранее утвержден проект межевания.

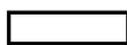
Перечень координат характерных точек данных границ не приводится в связи с их отсутствием.

2. Чертежи межевания территории

Чертеж межевания территории
по проекту: "Обустройство Ватинского месторождения нефти.
Автодорога точка примыкания а/д К.260 - точка примыкания а/д К.270"
Землепользователь ПАО "Славнефть-Мегионнефтегаз"
Масштаб 1:10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница земельного участка
-  точки поворота границы земельного участка, устанавливаемые при проведении кадастровых работ
-  земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости

86:04:0000001:35405 номер существующего земельного участка

86:04:0000001:3У1 номер земельного участка

-  границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



граница земельного участка

• 10

точки поворота границы
земельного участка, устанавливаемые
при проведении кадастровых работ



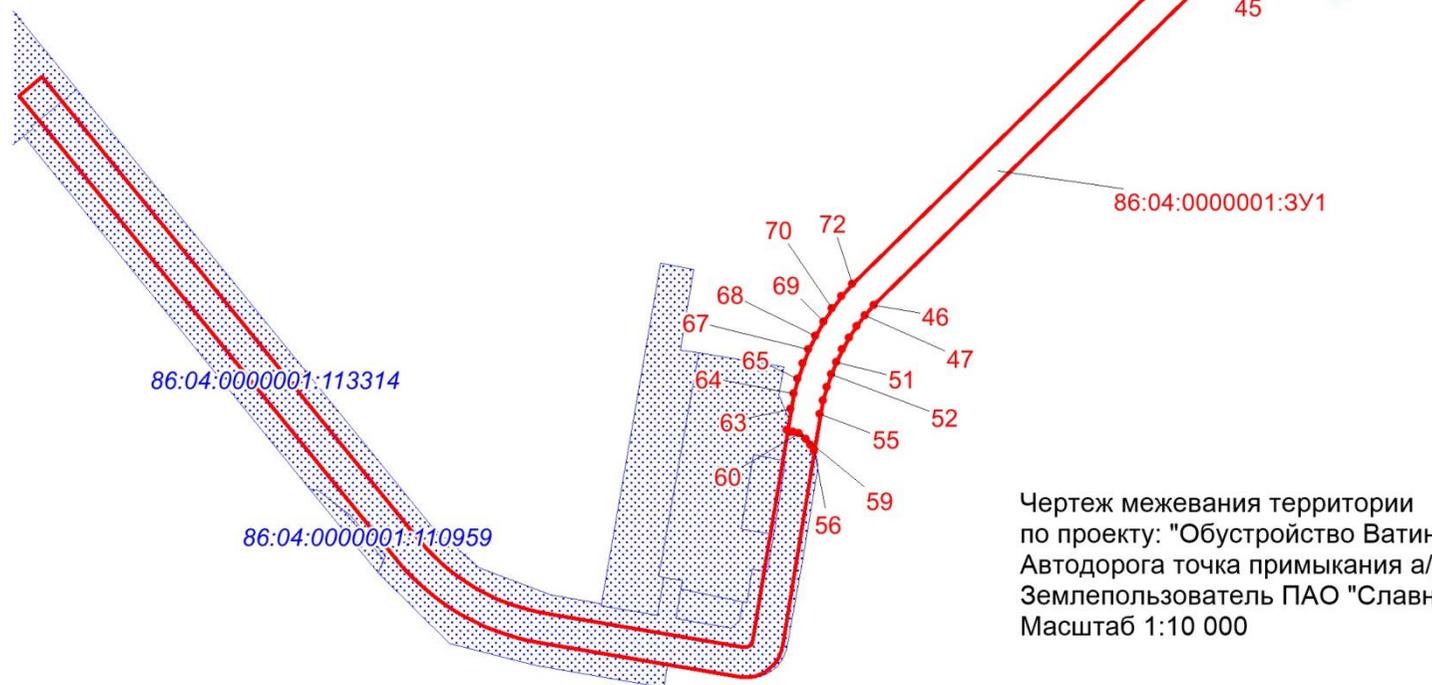
земельные участки, согласно сведениям
государственного кадастра недвижимости

86:04:0000001:35405 номер существующего земельного участка

86:04:0000001:3У1 номер земельного участка



границы зон планируемого размещения объектов
капитального строительства



Чертеж межевания территории
по проекту: "Обустройство Ватинского месторождения нефти.
Автодорога точка примыкания а/д К.260 - точка примыкания а/д К.270"
Землепользователь ПАО "Славнефть-Мегионнефтегаз"
Масштаб 1:10 000

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков
86:04:0000001:3У1

Номер	X	Y
1	963321,56	4384472,99
2	963330,98	4384488,04
3	963353,66	4384500,09
4	963202,04	4384594,71
5	963178,09	4384608,77
6	963153,49	4384621,14
7	963127,97	4384632,07
8	963101,78	4384641,35
9	963075,46	4384648,90
10	962890,38	4384701,63
11	962839,67	4384713,61
12	962820,70	4384722,59
13	962813,56	4384725,93
14	962806,61	4384729,74
15	962799,92	4384733,94
16	962793,48	4384738,56
17	962787,34	4384743,55
18	962781,53	4384748,89
19	962775,89	4384754,74
20	962623,99	4384925,80
21	962604,84	4384945,88
22	962584,15	4384964,71
23	962562,03	4384982,21
24	961855,69	4385499,96
25	961847,18	4385505,85
26	961838,09	4385511,36
27	961828,61	4385516,31
28	961818,88	4385520,65
29	961808,87	4385524,38
30	961798,66	4385527,45
31	961788,30	4385529,87
32	961777,82	4385531,64
33	961766,81	4385532,85
34	961756,13	4385533,27
35	961745,47	4385533,04
36	961723,88	4385529,71
37	961703,63	4385525,51
38	961693,53	4385522,00
39	961683,74	4385517,88
40	961674,19	4385513,16
41	961664,95	4385507,84
42	961656,05	4385501,94
43	961647,53	4385495,50
44	961639,49	4385488,56
45	961632,06	4385481,30
46	961151,81	4384988,14
47	961138,28	4384976,32
48	961123,89	4384965,30
49	961108,85	4384955,23
50	961093,15	4384946,18
51	961076,89	4384938,12

Номер	X	Y
52	961060,17	4384931,16
53	961043,04	4384925,28
54	961025,55	4384920,53
55	961007,51	4384916,86
56	960958,35	4384908,68
57	960960,00	4384908,07
58	960967,98	4384903,47
59	960974,95	4384897,47
60	960982,26	4384888,20
61	960984,83	4384880,90
62	960986,25	4384872,78
63	961014,43	4384877,47
64	961034,57	4384881,56
65	961054,58	4384886,95
66	961074,14	4384893,66
67	961093,30	4384901,63
68	961111,86	4384910,79
69	961129,79	4384921,14
70	961147,04	4384932,63
71	961163,78	4384945,48
72	961179,90	4384959,66
73	961660,54	4385453,22
74	961672,82	4385464,48
75	961686,15	4385473,90
76	961700,53	4385481,56
77	961715,70	4385487,36
78	961747,79	4385493,09
79	961764,06	4385492,93
80	961780,21	4385490,71
81	961795,96	4385486,49
82	961811,04	4385480,37
83	961832,27	4385467,54
84	962538,10	4384950,16
85	962558,10	4384934,34
86	962576,65	4384917,30
87	962594,31	4384898,97
88	962746,24	4384727,86
89	962753,71	4384720,13
90	962761,32	4384713,14
91	962769,33	4384706,64
92	962777,75	4384700,62
93	962786,54	4384695,12
94	962795,62	4384690,17
95	962825,66	4384674,41
96	962880,45	4384662,69
97	963064,50	4384610,41
98	963089,42	4384603,28
99	963113,22	4384594,87
100	963136,45	4384584,95
101	963159,01	4384573,57
102	963181,10	4384560,63